

UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el período comprendido del 01 de Enero 2011 al 31 de Diciembre 2011

	<u>2011</u>
Flujos de efectivo provenientes de (usados en)	
Actividades operativas:	
Utilidad neta del período	φ (459,565)
Más partida que no requiere uso de efectivo:	
Depreciación	153,072
Aumento en estimación incobrables	-
Aumento de la provisión para prestaciones legales	-
	<hr/>
Cambios en activos y pasivos:	(306,493)
(Incremento) disminución en activos:	
Impuesto de Renta Diferido	(196,956)
Cuentas por cobrar	(4,079,321)
Otros activos	(1,612,594)
Incremento (disminución) en pasivos:	
Cuentas por Pagar	7,749,306
Productos diferidos	
Gastos acumulados y retenciones por pagar	224,539
Otros pasivos	
	<hr/>
Efectivo provisto por las actividades operativas	1,778,481
	<hr/>
Flujos de efectivo usados en actividades de inversión:	
Adiciones a instalaciones, obras en proceso y equipos	
	<hr/>
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-
	<hr/>
Flujos de efectivo provenientes de (usados en) actividades de financiamiento:	
Disminución de capital social	
Aumento de capital social	
Aumento Utilidades Períodos Anteriores	
Dividendos Pagados	
	<hr/>
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	-
	<hr/>
Aumento del efectivo e inversiones transitorias	1,778,481
Efectivo e inversiones transitorias al inicio del período	5,916,289
Efectivo e inversiones transitorias al final del período	φ
	<hr/> <hr/>

Marta C. Solano

María de los A. Solano

Contadora

Kattia Bolívar

Kattia Bolívar

Auditor Interno

Timothy Garrett T.

Timothy Garrett T.

Gerente General

MODELO N° 4

UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Para el período terminado al 31 de Diciembre de período 2011

(En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre de 2010		20,000,000		(27,342,204)	(7,342,204)
Sub total		20,000,000	-	(27,342,204)	(7,342,204)
Resultado 31 de Diciembre 2010					-
Capital pagado adicional		40,000,000			40,000,000
Resultado 31 de Diciembre de 2011			-	(459,565)	(459,565)
Reservas legales y otras reservas					
Saldo al 31 de Diciembre de 2011		60,000,000	-	(27,801,769)	32,198,231

Maria de los A. Solano

Contadora

Kattia Bóvar J.

Auditor Interno

Timothy Garrett T.

Gerente General

MODELO 1a
Unicen Corredora de Seguros S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre, 2011
(Cifras en colones exactos)

	Nota	2011		Nota	2011
--	------	------	--	------	------

ACTIVO		47,418,516	PASIVO		15,220,286
DISPONIBILIDADES		7,694,769	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES		8,867,358
Efectivo					
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	6.1	7,694,769	Cuentas y comisiones por pagar diversas	6.5	7,895,523
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		-	OBLIGACIONES CON ASEGURADOS, AGENTES E INTERMEDIARIOS		-
Inversiones disponibles para la venta	6.1-6.2		Obligaciones con asegurados	6.6	971,835
Instrumentos financieros vencidos y restringidos	6.1		Obligaciones con agentes e intermediarios		
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR		37,174,365	OTROS PASIVOS		6,352,928
Comisiones por cobrar	6.3	24,292,320	Operaciones pendientes de imputación	6.5	6,352,928
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	6.3	(118,707.68)			
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar	6.3	11,915,044			
Otras cuentas por cobrar		1,085,709			
BIENES MUEBLES E INMUEBLES		754,780	CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO		60,000,000
Equipos y mobiliario	2.e	828,860	FUNCIONAMIENTO		60,000,000
Equipos de computación	2.e	117,260	Capital pagado	6.7	60,000,000
Vehículos			RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-27,342,205
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	2.e	(191,340)	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
			Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		-27,342,205
OTROS ACTIVOS		1,794,602	RESULTADO DEL PERÍODO		-
Gastos pagados por anticipado	6.4	1,794,602	Utilidad neta del período		
			Pérdida neta del período		459,565
TOTAL ACTIVO		47,418,516	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		47,418,516

Marta de los A. Solano
Contadora

Kattia Bohar Jiménez
Auditor Interno

Timothy Garrett Tunstall
Gerente General

Marta de los A. Solano

Kattia Bohar Jiménez

Timothy Garrett Tunstall

MODELO 2a

Unicen Corredora de Seguros S.A.

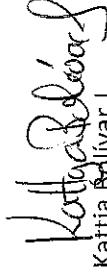
ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio comprendido del 01 de Enero de 2011 al 31 de Diciembre de 2011
(Cifras en colones exactos)

	Nota	2011
INGRESOS FINANCIEROS		1,180,422
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	6.8	973,720
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)	6.8	206,701
GASTOS FINANCIEROS		655,187
Otros gastos financieros	6.9	655,187
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS		525,235
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		141,972,023
Comisiones por servicios	6.8	132,219,863
Otros ingresos operativos	6.8	9,752,159
GASTOS DE ADMINISTRACION		143,153,779
Gastos de personal	6.9	88,902,120
Gastos por servicios externos	6.9	42,911,103
Gastos de movilidad y comunicaciones	6.9	1,776,442
Gastos de infraestructura	6.9	2,668,662
Gastos generales	6.9	6,895,453
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS		(1,181,756)
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		(656,521)
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		(656,521)
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar		196,956
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		(459,565)


María de los A. Solano

Contadora


Kattia Bolívar J.

Auditor Interno


Timothy Garnett T.

Gerente General



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

Para el período terminado al 31 de Diciembre, 2011

1. Resumen de operaciones y de políticas importantes de contabilidad

(a) Domicilio, Organización y Actividad

Unicen Corredora de Seguros, S. A. (la Compañía), cédula jurídica 3-101-610383, constituida desde 24 de junio del año 2010, de conformidad con las leyes de Costa Rica.

Su domicilio se establece en el cantón de Goicoechea, en el segundo piso del Centro Comercial el Pueblo, locales 116-117.

Su actividad exclusiva es la correduría de seguros de conformidad con lo que establece la ley Reguladora del Mercado de Seguros, por lo que la Compañía se encuentra supervisada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Dicha entidad autorizó a iniciar operaciones a la Compañía a partir del mes de octubre del 2010, bajo la licencia SC-10-104.

(b) Número de sucursales y agencias

La Compañía no cuenta con sucursales, agencias o cajeros automáticos bajo su control.

(c) Dirección de Sitio Web

Su página web es www.unicencorredora.com

(d) Número de trabajadores

Al 31 de Diciembre de 2011 se tiene 7 empleados laborando en la operación de la Compañía.

2. Base de Preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas

(a) Base de Preparación:

Los Estados Financieros han sido preparados con base en el Reglamento de la Normativa Contable aplicable a los entes supervisados por SUGESE, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros con sus respectivas actualizaciones. Dicho Reglamento fue aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y publicado en el Diario Oficial La Gaceta No. 226, del 22 de Noviembre de 2002. Conforme al artículo 3 del Reglamento mencionado, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1° de Enero de 2008, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de dicho Reglamento

(b) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de La Compañía realice estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

Para el período terminado al 31 de Diciembre, 2011

políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Estas estimaciones y juicios están basados en la experiencia histórica y en varios factores que se han considerado razonables bajo las circunstancias. Los posibles ajustes producto de las revisiones recurrentes que se realizan a las estimaciones se reconocen en el período de la revisión. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

(c) Efectivo y equivalente de efectivo

Las actividades de operación del estado de flujo de efectivo se prepara conforme al método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y sus equivalentes el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en plazo no mayor a 2 meses, negociables en una bolsa de valores regulada.

(d) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de Costa Rica y moneda funcional de Unicen Corredora de Seguros, S. A. La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de Diciembre de 2011 ese tipo de cambio de referencia se estableció en ¢ 505.35 por US \$1,00, para la compra y ¢518.33 US \$1,00 para la venta.

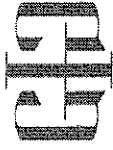
(e) Mobiliario Equipo de Oficina

El mobiliario y equipo de oficina se registran al costo de adquisición. Los desembolsos por concepto de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados, según se incurre. El costo del mobiliario y equipo se deprecia por el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos. Las vidas útiles se detallan como sigue:

Muebles y enseres	10 años
Equipo de Cómputo	5 años

(f) Provisión para Prestaciones sociales

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, igual a un mes de sueldo por cada año de servicio continuo con un límite de ocho meses. En febrero del 2000, se promulgó y publicó la Ley de Protección al Trabajador en Costa Rica, la cual contempla la transformación del auxilio de cesantía, así como la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias. Según esa ley,



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

Para el período terminado al 31 de Diciembre, 2011

todo patrono deberá aportar un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores durante el tiempo que se mantenga la relación laboral. Dichos aportes son recaudados a través de la Caja Costarricense del Seguro Social, y después trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

(g) Pasivos Acumulados:

Requerimientos de la legislación laboral:

Aguinaldo: Es el pago de una décima segunda parte de los salarios devengados.

Este pago se efectúa en Diciembre independientemente si el empleado es despedido ó en el momento de una liquidación laboral por despido ó renuncia.

Vacaciones:

Por ahora la compañía no aplica la política de provisionar el gasto por vacaciones, es hasta el momento en que el colaborador disfruta de su derecho que se registra como gasto del período.

(h) Reconocimiento del Ingreso

Los ingresos son reconocidos contablemente por el método del devengado.

(i) Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el Estado de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se incurren o sea, por el método del devengado.

(j) Impuestos

La compañía calcula el impuesto de renta con base en la utilidad ó pérdida contable excluyendo ciertas diferencias entre ésta y la utilidad gravable. En línea de lo anterior se reconoce el impuesto de renta diferido por las diferencias temporarias entre las bases contables y fiscales que tienen un futuro impacto en la determinación del impuesto de renta

La compañía se encuentra afectada por la ley 7092 del Impuesto sobre la Renta, la cual grava sus utilidades netas con una tasa del 30%.

(k) Período económico

El período económico de la Sociedad va del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año según la normativa contable de acatamiento obligatorio para todos los participantes del mercado de seguros emitido por SUGESE.

(l) Reconocimiento de los ingresos y gastos:

Los ingresos son reconocidos contablemente cuando son devengados y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción ingresen a la compañía. Los gastos son reconocidos en el Estado de Resultados en el momento en que se incurren, es decir por el método del devengado.



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

Para el período terminado al 31 de Diciembre, 2011

(m) Ingresos por comercialización de seguros y costos relacionados:
La principal fuente de ingresos de Unicen Corredora es la comercialización de seguros de las aseguradoras aprobadas por SUGESE.

(n) Costos de intereses:
Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

(o) Reservas Patrimoniales:
De acuerdo con las regulaciones vigentes las compañías costarricenses deben destinar el 5% de las utilidades netas de cada año para la formación de la Reserva Legal, hasta alcanzar el 20% del capital acciones de conformidad con lo establecido por el Código de Comercio.

(p) Negocio en marcha:
Los estados financieros están preparados sobre la base que la empresa está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. No se tiene intenciones ni necesidad de liquidar ó cortar de forma importante la escala de operaciones.

(q) Utilidad Neta por acción:
La utilidad por acción común se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas ordinarios de la compañía entre el número de promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año.

(r) Cambios en políticas contables
Los cambios en las políticas contables se reconocen en forma retroactiva a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

(s) Impuesto sobre la Renta:
La compañía calcula el impuesto sobre la renta con base en la utilidad ó pérdida contable, excluyendo ciertas diferencias entre esta y la utilidad gravable. En línea con lo anterior se reconoce el impuesto sobre la renta diferido por las diferencias temporarias entre bases contables fiscales que tienen un impacto futuro en la determinación del impuesto de renta.
De acuerdo con lo establecido por las NIIF el ingreso ó gasto por impuesto de renta diferido debe ser presentado después de la utilidad antes del impuesto de renta, como parte del impuesto de renta del período.

(t) Uso de Estimaciones:
Los estados financieros son preparados de acuerdo con las NIIF, y en consecuencia incluyen cifras que están basadas en el mejor estimado y juicio de la Administración. Los estimados hechos por la Administración incluyen entre otras provisiones, vida útil del mobiliario, equipo y otros.

(u) Instrumentos Financieros:
La compañía clasifica sus inversiones como disponibles para la venta. Estos valores se presentan a su valor razonable y los intereses devengados se reconocen como ingresos.



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

Para el período terminado al 31 de Diciembre, 2011

Los cambios en el valor razonable de estos valores son registrados directamente al patrimonio neto hasta que los valores sean vendidos ó no se determine que estos han sufrido un deterioro de valor.

(v) Valor de las Inversiones:

Inicialmente las inversiones son medidas al costo, el que incluye el costo de transacción de los mismos.

Posterior a la medición inicial de todas las inversiones se ajustan en forma mensual a su valor de mercado, con base en la información obtenida del estado de cuenta suministrado por el custodio de valores.

(w) Deterioro de valor de activos:

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF9) requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer la pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan a su precio de adquisición ó producción y como disminución de las cuentas de Superávit por revaluación si el activo se contabiliza con su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso.

A la fecha no se tienen indicaciones internas ni externas que sugieran que existen pérdidas por deterioro en el valor de los activos, por lo no se ha estimado necesario hacer ajustes a los estados financieros.

3. Inversión en Valores

Al 31 de Diciembre de 2011 la compañía no cuenta con inversiones a la vista en la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión con el Banco de Costa Rica.

4. Cartera de Crédito

Al 31 de Diciembre de 2011 la compañía no cuenta con cartera propia de crédito.

5. Posición monetaria en moneda extranjera

Al 31 de Diciembre de 2011 un detalle de los activos y pasivos denominados en moneda de los Estados Unidos de Norte América, es el siguiente:

Activos:	
Efectivo y Equivalencias de efectivo	\$12.316
Total Activos	<u>\$12.316</u>
Pasivos:	
Total Pasivos	
Posición Neta en US	\$12.316

6. Composición de los rubros de los estados financieros.

6.1 Disponibilidades:

Efectivo en Caja y Bancos, y Equivalentes de Efectivo



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

Para el período terminado al 31 de Diciembre, 2011

Al 31 de Diciembre de 2011 el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan en la forma siguiente:

Bancos	7.694.769
--------	-----------

6.2 Inversiones en instrumentos financieros:

Al 31 de Diciembre de 2011 no se cuenta con Inversiones en Instrumentos Financieros en el Fondo de Inversiones del Banco de Costa Rica.

6.3 Comisiones, primas y Cuentas por Cobrar:

Al 31 de Diciembre de 2011 la compañía mantiene registrado un activo por impuesto sobre la renta diferido por ₡11.718.088,00 derivados de los gastos de organización ó instalación que la empresa trasladó a resultados del período fiscal 2010 de acuerdo con la NIC 38 y que para efectos fiscales se podrá diferir a 5 años.

Para el período fiscal 2011 se agrega un impuesto de renta diferido por ₡196.956 producto de la pérdida del año.

Gastos Pre operativos año 2010	39.060.292	
Tasa impositiva ISR	30%	
Impuesto de Renta diferido		11.718.088
Pérdida del período 2011	656.521	
Tasa impositiva ISR	30%	
Impuesto de Renta diferido		196.956

Otro detalle de esta cuenta es:

Comisiones por Cobrar I.N.S.	22.794.705
Otras Cuentas por Cobrar	2.464.616
Total	37.174.365

6.4 Otros Activos

Al 31 de Diciembre de 2011 la cuenta otros activos se detallan en la forma siguiente:

Depósitos en Garantía por alquiler oficinas	182.008
Retención 2% Impto. Renta pago I.N.S.	1.612.594
Total	1.794.602



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

Para el período terminado al 31 de Diciembre, 2011

6.5 Cuentas por Pagar y provisiones

Al 31 de Diciembre de 2011 las cuentas por pagar se detallan en la forma siguiente:

Cuentas por pagar Socios	521.107
Cuentas por pagar I.N.S.	1.049.132
Cuentas por pagar Mapfre Seguros	5.303.796
Otras cuentas por pagar	5.486.241
Cargas Sociales	1.888.175
Total	14.248.451

6.6 Gastos Acumulados y Retenciones Por Pagar

Al 31 de Diciembre de 2011 los gastos acumulados se detallan en la forma siguiente:

Provisiones legales (cesantía y aguinaldo)	971.835
--	---------

6.7 Capital Social

Al 31 de Diciembre de 2011 el capital social de la Compañía está conformado por 600 acciones comunes con un valor nominal de ¢ 100,000 cada una.

6.8 Ingresos

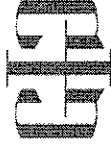
Los ingresos de la Compañía al 31 de Diciembre de 2011 se detallan a continuación:

Instituto Nacional de Seguros	76.531.555
ASSA Compañía Seguros	37.462.990
Mapfre Seguros Costa Rica	4.704.813
Alico Costa Rica	9.185.087
Panamerican Life	4.193.443
Quálitas Compañía de Seguros	141.975
Otros ingresos Operativos	9.752.160
Ingresos Financieros	1.180.422
Total	143.152.445

6.9 Gastos de Operación y Financieros

Al 31 de Diciembre de 2011 los gastos de operación se detallan en la forma siguiente:

Salarios y cargas sociales	72.123.245
Provisiones legales	4.834.958



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

Para el período terminado al 31 de Diciembre, 2011

Dietas	10.898.725
Servicios Profesionales	42.911.103
Viáticos	1.776.442
Alquiler local	2.515.590
Depreciación	153.072
Pólizas de seguros	4.405.194
Otros gastos de operación	3.535.450
Gastos Financieros	655.187
Total	143.808.966

7. Otras concentraciones de activos y pasivos:

Al 31 de Diciembre de 2011 la compañía no posee otras concentraciones de activos y pasivos

8. Vencimiento de activos y pasivos:

Los vencimientos de activos y pasivos al 31 de Diciembre de 2011 se detalle de la siguiente forma:

ACTIVO:	Hasta 1 mes	De 1 mes a 1 año	Mayor 1 año
Disponibilidades	7.694.769		
Comisiones y Ctas por Cobrar	25.259.322		
Impto. Renta Diferido			11.915.044
Total Activo	32.954.091		11.915.044
PASIVOS:			
Cuentas por pagar y Provisiones	9.580.459	5.639.827	
Total pasivo	9.580.459	5.639.827	
Posición	23.373.632	(5.639.827)	11.915.044

9. Administración integral de riesgos:

La compañía debe identificar, comprender y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo de exposición de la aseguradora sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

La compañía buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de las actividades financieras:

- (a) Riesgo Crediticio
- (b) Riesgo de Liquidez
- (c) Riesgo de Mercado
- (d) Riesgo de tasas de interés
- (e) Riesgo Cambiario



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

Para el período terminado al 31 de Diciembre, 2011

(a) Riesgo Crediticio

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la compañía si la contraparte incumpliera sus obligaciones para con la empresa.

Los instrumentos que eventualmente sujetan a la Compañía al riesgo crediticio son el efectivo pues al 31 de Diciembre de 2011 no mantiene cuentas por cobrar, ni en su operación futura, por el tipo de actividad, no se vislumbra mantener créditos significativos. El efectivo se mantiene con bancos de primer orden.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad ó dificultad de renovar pasivos ó contratar otros en condiciones normales para la empresa, por venta anticipada ó forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones ó bien por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida ó cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

Para mitigar este riesgo, sobre todo en la etapa de transición de pre-operatividad a plena operación, los socios de la compañía decidieron capitalizar la empresa.

(c) Riesgo de Mercado:

Está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo como las tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc., y la medida en que estos cambios afecten los ingresos de la compañía ó bien sus instrumentos financieros.

A pesar que la compañía está iniciando operaciones en un mercado con nuevos actores y nuevas variables se considera que la Administración cuenta con una amplia experiencia para aprovechar las oportunidades que los cambios antes mencionados ofrecen.

(d) Riesgos de Tasas de Interés

La Compañía no mantiene activos o pasivos importantes sujetos a variaciones en las tasas de interés.

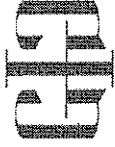
(e) Riesgo Cambiario

La compañía se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de los activos y pasivos en U.S.\$ se ven afectados por la variación en el tipo de cambio. El efecto de este resultado se reconoce en el estado de resultados.

El resultado de estas diferencias de cambio se refleja en el estado de resultados como un ingreso ó gasto según corresponda.

10. Contratos de Servicios

Unicen Corredora de Seguros posee contratos para la comercialización de seguros con las siguientes compañías aseguradoras:
Asa Compañía de Seguros S.A.



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

Para el período terminado al 31 de Diciembre, 2011

Instituto Nacional de Seguros

Alico Costa Rica

Pan American Life Insurance Company

Mapfre Seguros de C.R.

Quálitas Compañía de Seguros

11. Litigios:

A esta fecha la compañía no presenta litigios de índole laboral, civil, administrativa ó penal.

12. Pasivos Contingentes:

Al 31 de Diciembre de 2011 la compañía no tiene conocimiento de litigios pendientes, reclamos de ninguna índole, procesos tributarios ó laborales

13. Contingencias

Al 31 de Diciembre de 2011 la Compañía no tiene conocimiento de litigios pendientes, reclamos de ninguna índole, procesos tributarios o labores.

14. Notas requeridas por el Reglamento relativo a la Información Financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros:

De acuerdo con lo establecido por el Reglamento relativo a la Información Financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros, las siguientes revelaciones no aplican:

Inversiones en Valores

Cartera de Créditos

Activos cedidos en garantías ó sujetos a restricción

Depósitos de clientes a la vista y a plazo.

Otras concentraciones de Activos y Pasivos

Cuentas contingentes y otras cuentas de orden

Fideicomisos y comisiones de confianza

Operaciones bursátiles corrientes a plazo y de administración de carteras de valores.

Contratos de Administración de Fondos de Inversión

Contratos de Administración de Fondos de Pensión

15. Hechos Relevantes:

Al 31 de Diciembre de 2011 se observa un incremento por \$30.000.000 en el capital social de la compañía, la cual fue aprobada sesión de Junta Directiva celebrada el día 14 de Febrero de 2011, además de la capitalización de \$10.000.000 aportados en el año 2010 para alcanzar un total de \$60.000.000 con el fin de cumplir con lo estipulado en el artículo 201, inciso c del Código de Comercio.