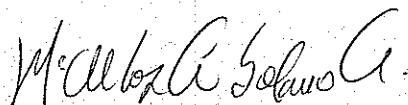
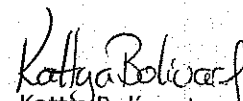



**MODELO 2a**  
**Unicen Corredora de Seguros S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Por el ejercicio comprendido del 01 de Enero de 2011 al 30 de Junio de 2011  
 (Cifras en colones exactos)

	Nota	2011
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		<b>274,404</b>
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	6.8	252,223
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)	6.8	22,181
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>397,534</b>
Otros gastos financieros	6.9	397,534
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>(123,130)</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		<b>51,381,929</b>
Comisiones por servicios	6.8	51,229,210
Otros ingresos operativos	6.8	152,719
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>49,138,240</b>
Gastos de personal	6.9	44,458,916
Gastos por servicios externos	6.9	1,373,848
Gastos de movilidad y comunicaciones	6.9	1,757,394
Gastos de infraestructura	6.9	1,274,436
Gastos generales	6.9	273,646
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>2,243,689</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>		<b>2,120,559</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		<b>2,120,559</b>
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		<b>2,120,559</b>

  
 María de los A. Solano  
 Contadora

  
 Kattia Bolívar J.  
 Auditor Interno

  
 David Garrett M.  
 Gerente General

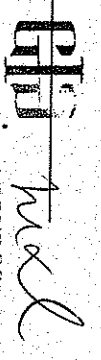
MODELO 1a  
Unicen Corredora de Seguros S.A.  
BALANCE GENERAL  
Al 30 de Junio, 2011  
(Cifras en colones exactos)

	Nota	2011	Nota	2011
<b>ACTIVO</b>				
<b>DISPONIBILIDADES</b>		53,653,921	<b>PASIVO</b>	18,875,567
Efectivo		1,611,823	<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	17,759,992
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	6.1	1,611,823	Cuentas y comisiones por pagar diversas	6.5
			Provisiones	6.6
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>		31,376,403	<b>OBLIGACIONES CON ASEGURADOS, AGENTES E INTERMEDIARIOS</b>	4,483,784
Inversiones disponibles para la venta	6.1	8,696,403	Obligaciones con asegurados	
Instrumentos financieros vencidos y restringidos	6.1	22,680,000	Obligaciones con agentes e Intermediarios	
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>		19,361,255	<b>OTROS PASIVOS</b>	1,115,575
Comisiones por cobrar	6.3	6,557,230	Operaciones pendientes de imputación	6.5
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	6.3	(32,729.00)	<b>PATRIMONIO</b>	34,778,355
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar	6.3	11,718,088	<b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO</b>	60,000,000
Otras cuentas por cobrar		1,118,666	Capital pagado	6.7
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>		831,316	<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	(27,342,204)
Equipos y mobiliario	2e	828,860	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	¢
Equipos de computación	2e	117,260	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	¢
Vehículos			<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	¢
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	2e	(114,804)	Utilidad neta del período	¢
<b>OTROS ACTIVOS</b>		473,125		
Gastos pagados por anticipado	6.4	473,125		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>53,653,921</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>53,653,921</b>

Maria de los A. Solano  
Contradora

Kattia Bokker J.  
Auditor Interno

David Garrett M.  
Gerente General



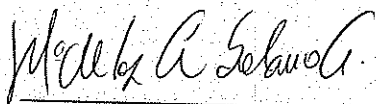
UNICEN CORREDORA DE SEGUROS  
Tel.: 2233-9520 Fax: 2222-0007  
Apdo. 5478-1000 San José

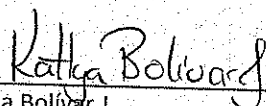
**UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.**


**Estado de Flujos de Efectivo**

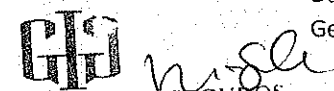
**Por el período comprendido del 01 de Enero 2011 al 30 de Junio 2011**

Flujos de efectivo provenientes de (usados en )	<u>2011</u>
Actividades operativas:	
Utilidad neta del período	¢ 2,120,559
Más partida que no requiere uso de efectivo:	
Depreciación	76,536
Aumento en estimación incobrables	-
Aumento de la provisión para prestaciones legales	-
	<hr/>
	2,197,095
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>	
(Incremento) disminución en activos:	
Cuentas por cobrar	(9,143,167)
Otros activos	(291,117)
<b>Incremento (disminución) en pasivos:</b>	
Cuentas por Pagar	7,892,638
Productos diferidos	
Gastos acumulados y retenciones por pagar	3,736,488
Otros pasivos	
	<hr/>
<b>Efectivo provisto por las actividades operativas</b>	<u>4,391,937</u>
 Flujos de efectivo usados en actividades de inversión:	
Adiciones a instalaciones, obras en proceso y equipos	
	<hr/>
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<u>-</u>
 Flujos de efectivo provenientes de (usados en) actividades de financiamiento:	
Disminución de capital social	
Aumento de capital social	
Aumento Utilidades Períodos Anteriores	
Dividendos Pagados	
	<hr/>
<b>Efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>	<u>-</u>
Aumento del efectivo e inversiones transitorias	4,391,937
Efectivo e inversiones transitorias al inicio del período	5,916,289
<b>Efectivo e inversiones transitorias al final del período</b> ¢	<u><u>10,308,226</u></u>

  
 María de los A. Solano  
 Contadora

  
 Kattia Bolívar J.  
 Auditor Interno

  
 David Garrett Morton  
 Gerente General

  
**UNICEN CORREDORA DE SEGUROS**  
 Tel.: 2233-9520 Fax: 2222-0007  
 Apdo. 5478-1000 San José

**MODELO N° 4**  
**UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por el ejercicio comprendido del 01 de Enero de 2011 al 30 de Junio de 2011  
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Resultados acumulados al principio del periodo	Total
Saldo al 01 de Enero, 2011		20,000,000	10,000,000	(27,342,204)	2,657,796
Saldo al 1 de enero de 2011					
Originados en el Periodo					
Otros					
Resultado Junio 2011				2,120,559	2,120,559
Emisión de acciones					
Capital pagado adicional		40,000,000	(10,000,000.00)		30,000,000
Saldo al 30 de Junio, 2011		60,000,000	-	(25,221,645.00)	34,778,355.00

*Mickel E. Salas G.*

*Kattia Bolívar J.*

*David Garrett Morton*

Maria de los A. Solano  
Contadora

Kattia Bolívar J.  
Auditor Interno

David Garrett Morton  
Gerente General

**UD** *hax*

UNICEN CORREDORA DE SEGUROS  
 Tel.: 2233-9520 Fax: 2222-0007  
 Apdo. 5478-1000 San José



## UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

### Notas a los Estados Financieros Para el período terminado al 30 de Junio, 2011

#### 1. Resumen de operaciones y de políticas importantes de contabilidad

##### (a) Domicilio, Organización y Actividad

Unicen Corredora de Seguros, S. A. (la Compañía), cédula jurídica 3-101-610383, constituida desde 24 de junio del año 2010, de conformidad con las leyes de Costa Rica.

Su domicilio se establece en el cantón de Goicoechea, en el segundo piso del Centro Comercial el Pueblo, locales 116-117.

Su actividad exclusiva es la correduría de seguros de conformidad con lo que establece la ley Reguladora del Mercado de Seguros, por lo que la Compañía se encuentra supervisada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Dicha entidad autorizó a iniciar operaciones a la Compañía a partir del mes de octubre del 2010, bajo la licencia SC-10-104.

##### (b) Número de sucursales y agencias

La Compañía no cuenta con sucursales, agencias o cajeros automáticos bajo su control.

##### (c) Dirección de Sitio Web

Su página web es [www.unicencorredora.com](http://www.unicencorredora.com)

##### (d) Número de trabajadores

Al 30 de Junio del 2011 se tiene 7 empleados laborando en la operación de la Compañía.

#### 2. Base de Preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas

##### (a) Base de Preparación:

Los Estados Financieros han sido preparados con base en el Reglamento de la Normativa Contable aplicable a los entes supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros con sus respectivas actualizaciones. Dicho Reglamento fue aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y publicado en el Diario Oficial La Gaceta No. 226, del 22 de Noviembre de 2002. Conforme al artículo 3 del Reglamento mencionado, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1° de Enero de 2008, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de dicho Reglamento.





## UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

### Notas a los Estados Financieros Para el período terminado al 30 de Junio, 2011

(b) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de La Compañía realice estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Estas estimaciones y juicios están basados en la experiencia histórica y en varios factores que se han considerado razonables bajo las circunstancias. Los posibles ajustes producto de las revisiones recurrentes que se realizan a las estimaciones se reconocen en el período de la revisión. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

(c) Efectivo y equivale de efectivo

Las actividades de operación del estado de flujo de efectivo se prepara conforme al método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y sus equivalentes el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en plazo no mayor a 2 meses, negociables en una bolsa de valores regulada.

(d) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de Costa Rica y moneda funcional de Unicen Corredora de Seguros, S. A.

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 30 de Junio del 2011 ese tipo de cambio de referencia se estableció en ¢ 498.61 por US \$1,00, para la compra y ¢509.57 US \$1,00 para la venta.

(e) Mobiliario Equipo de Oficina

El mobiliario y equipo de oficina se registran al costo de adquisición. Los desembolsos por concepto de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados, según se incurre. El costo del mobiliario y equipo se deprecia por el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos. Las vidas útiles se detallan como sigue:

Muebles y enseres	10 años
Equipo de Cómputo	5 años

(f) Provisión para Prestaciones sociales



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Tel.: 2233-9520 Fax: 2222-0067

Apdo. 5478-1000 San José

Pag.2



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros  
Para el período terminado al 30 de Junio, 2011

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, igual a un mes de sueldo por cada año de servicio continuo con un límite de ocho meses. En febrero del 2000, se promulgó y publicó la Ley de Protección al Trabajador en Costa Rica, la cual contempla la transformación del auxilio de cesantía, así como la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias. Según esa ley, todo patrono deberá aportar un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores durante el tiempo que se mantenga la relación laboral. Dichos aportes son recaudados a través de la Caja Costarricense del Seguro Social, y después trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

(g) Pasivos Acumulados:

Requerimientos de la legislación laboral:

Aguinaldo: Es el pago de una décima segunda parte de los salarios devengados.

Este pago se efectúa en Diciembre independientemente si el empleado es despedido ó en el momento de una liquidación laboral por despido ó renuncia.

Vacaciones:

Por ahora la compañía no aplica la política de provisionar el gasto por vacaciones, es hasta el momento en que el colaborador disfruta de su derecho que se registra como gasto del período.

(h) Reconocimiento del Ingreso

Los ingresos son reconocidos contablemente por el método del devengado.

(i) Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el Estado de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se incurren o sea, por el método del devengado.

(j) Impuestos

La compañía calcula el impuesto de renta con base en la utilidad ó pérdida contable, excluyendo ciertas diferencias entre ésta y la utilidad gravable. En línea de lo anterior se reconoce el impuesto de renta diferido por las diferencias temporarias entre las bases contables y fiscales que tienen un futuro impacto en la determinación del impuesto de renta

La compañía se encuentra afectada por la ley 7092 del Impuesto sobre la Renta, la cual grava sus utilidades netas con una tasa del 30%.

(k) Período económico





## UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

### Notas a los Estados Financieros Para el período terminado al 30 de Junio, 2011

El período económico de la Sociedad va del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año según la normativa contable de acatamiento obligatorio para todos los participantes del mercado de seguros emitido por SUGESE.

(l) Reconocimiento de los ingresos y gastos:

Los ingresos son reconocidos contablemente cuando son devengados y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción ingresen a la compañía. Los gastos son reconocidos en el Estado de Resultados en el momento en que se incurren, es decir por el método del devengado.

(m) Ingresos por comercialización de seguros y costos relacionados:

La principal fuente de ingresos de Unicen Corredora es la comercialización de seguros de las aseguradoras aprobadas por SUGESE.

(n) Costos de intereses:

Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

(o) Reservas Patrimoniales:

De acuerdo con las regulaciones vigentes las compañías costarricenses deben destinar el 5% de las utilidades netas de cada año para la formación de la Reserva Legal, hasta alcanzar el 20% del capital acciones de conformidad con lo establecido por el Código de Comercio.

(p) Negocio en marcha:

Los estados financieros están preparados sobre la base que la empresa está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. No se tiene intenciones ni necesidad de liquidar ó cortar de forma importante la escala de operaciones.

(q) Utilidad Neta por acción:

La utilidad por acción común se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas ordinarios de la compañía entre el número de promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año.

(r) Cambios en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocen en forma retroactiva a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

(s) Impuesto sobre la Renta:

La compañía calcula el impuesto sobre la renta con base en la utilidad ó pérdida contable, excluyendo ciertas diferencias entre esta y la utilidad gravable. En línea con lo anterior se reconoce el impuesto sobre la renta diferido por las diferencias temporarias entre bases contables fiscales que tienen un impacto futuro en la determinación del impuesto de renta.

De acuerdo con lo establecido por las NIIF el ingreso ó gasto por impuesto de renta diferido debe ser presentado después de la utilidad antes del impuesto de renta, como parte del impuesto de renta del período.







## UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

### Notas a los Estados Financieros Para el período terminado al 30 de Junio, 2011

(t) Uso de Estimaciones:

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las NIIF, y en consecuencia incluyen cifras que están basadas en el mejor estimado y juicio de la Administración. Los estimados hechos por la Administración incluyen entre otras provisiones, vida útil del mobiliario, equipo y otros.

(u) Instrumentos Financieros:

La compañía clasifica sus inversiones como disponibles para la venta. Estos valores se presentan a su valor razonable y los intereses devengados se reconocen como ingresos. Los cambios en el valor razonable de estos valores son registrados directamente al patrimonio neto hasta que los valores sean vendidos ó no se determine que estos han sufrido un deterioro de valor.

(v) Valor de las Inversiones:

Inicialmente las inversiones son medidas al costo, el que incluye el costo de transacción de los mismos.

Posterior a la medición inicial de todas las inversiones se ajustan en forma mensual a su valor de mercado, con base en la información obtenida del estado de cuenta suministrado por el custodio de valores.

(w) Deterioro de valor de activos:

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF9 requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer la pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan a su precio de adquisición ó producción y como disminución de las cuentas de Superávit por revaluación si el activo se contabiliza con su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso.

A la fecha no se tienen indicaciones internas ni externas que sugieran que existen pérdidas por deterioro en el valor de los activos, por lo no se ha estimado necesario hacer ajustes a los estados financieros.

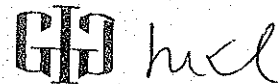
3. Inversión en Valores

Al 30 de Junio de 2011 la compañía cuenta con inversiones en valores de emisor nacional correspondiente a un título a la vista del Banco de Costa Rica por la suma de \$22.680.000 con cupón de intereses incluidos y utilizado como respaldo en emisión de garantía de cumplimiento ante la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

4. Cartera de Crédito

Al 30 de Junio de 2011 no cuenta con cartera propia de crédito.

5. Posición monetaria en moneda extranjera





UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros  
Para el período terminado al 30 de Junio, 2011

Al 30 de Junio, 2011 un detalle de los activos y pasivos denominados en moneda de los Estados Unidos de Norte América, es el siguiente:

Activos:	
Efectivo y Equivalencias de efectivo	\$17.310
Total Activos	<u>\$17.310</u>
Pasivos:	
Total Pasivos	
Posición Neta en US	\$17.310

6. Composición de los rubros de los estados financieros.

6.1 Disponibilidades:

Efectivo en Caja y Bancos, y Equivalentes de Efectivo

Al 30 de Junio de 2011 el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan en la forma siguiente:

Bancos	1.611.823
Activos restringidos (CDP que ampara Garantía de Cumplimiento con SUGESE)	22.680.000
Inversión en fondos B.C.R.	8.696.403
Total	32.988.226





# UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

## Notas a los Estados Financieros Para el período terminado al 30 de Junio, 2011

### 6.2 Inversiones en instrumentos financieros:

Al 30 de Junio de 2011 las inversiones en instrumentos financieros se componen de la siguiente forma:

Instrumentos financieros vencidos y restringidos	22.680.000,00
--	---------------

### 6.3 Comisiones, primas y Cuentas por Cobrar:

Al 30 de Junio de 2011 la compañía mantiene registrado un activo por impuesto sobre la renta diferido por ¢11.718.088,00 derivados de los gastos de organización ó instalación que la empresa trasladó a resultados del período fiscal 2010 de acuerdo con la NIC 38 y que para efectos fiscales se podrá diferir a 5 años.

Gastos Pre operativos	39.060.292	
Tasa impositiva ISR	30%	
Impuesto de Renta diferido		11.718.088

Otro detalle de esta cuenta es:

Comisiones por Cobrar I.N.S.	4.108.876
Comisiones por Cobrar ASSA Cía. de Seguros	2.448.355
Otras Cuentas por Cobrar	1.085.937
<b>Total</b>	<b>19.361.256</b>

### 6.4 Otros Activos

Al 30 de Junio de 2011 la cuenta otros activos se detallan en la forma siguiente:

Depósitos en Garantía por alquiler oficinas	182.008
Retención 2% Impto. Renta pago I.N.S.	291.117
<b>Total</b>	<b>473.125</b>

### 6.5 Cuentas por Pagar y provisiones

Al 30 de Junio de 2011 las cuentas por pagar se detallan en la forma siguiente:

Cuentas por pagar Socios	521.107
Cuentas por pagar I.N.S.	965.089
Cuentas por pagar Mapfre Seguros C.R.	150.486
Otras cuentas por pagar	10.561.928
Cargas Sociales e impuestos por pagar	2.193.173



# UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

## Notas a los Estados Financieros Para el período terminado al 30 de Junio, 2011

Total 14.391.783

### 6.6 Gastos Acumulados y Retenciones Por Pagar

Al 30 de Junio de 2011 los gastos acumulados se detallan en la forma siguiente:

Provisiones legales (cesantía y aguinaldo) 4.483.784

### 6.7 Capital Social

Al 30 de Junio de 2011 el capital social de la Compañía está conformado por 600 acciones comunes con un valor nominal de ₡ 100,000 cada una.

### 6.8 Ingresos

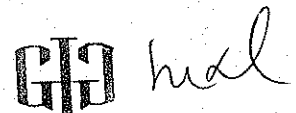
Los ingresos de la Compañía al 30 de Junio de 2011 se detallan a continuación:

Instituto Nacional de Seguros	10.561.205
ASSA Compañía Seguros	30.548.905
Mapfre Seguros C.R.	1.928.475
Alico C.R.	5.605.955
Panamerican Life	2.584.670
Otros ingresos Operativos	152.719
Ingresos Financieros	274.403
Total	51.656.332

### 6.9 Gastos de Operación y Financieros

Al 30 de Junio de 2011 los gastos de operación se detallan en la forma siguiente:

Salarios y cargas sociales	34.290.511
Provisiones legales	3.736.488
Dietas	5.298.725
Servicios Profesionales	1.373.848
Viáticos	2.078.546
Alquiler local	1.197.900
Otros gastos de operación	1.162.222
Gastos Financieros	397.537
Total	49.535.777



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS  
Tel.: 2233-9520 Fax: 2222-0007  
Apdo. 5478-1000 San José



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros  
Para el período terminado al 30 de Junio, 2011

7. Otras concentraciones de activos y pasivos:

Al 30 de Junio de 2011 la compañía no posee otras concentraciones de activos y pasivos

8. Vencimiento de activos y pasivos:

Los vencimientos de activos y pasivos al 30 de Junio se detalle de la siguiente forma:

<b>ACTIVO:</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 mes a 1 año</b>	<b>Mayor 1 año</b>
Disponibilidades	1.611.823		
Instr.financ.venc y restr	22.680.000		
Inversión en Fondos B.C.R	8.696.403		
Comisiones y Ctas por Cobrar	7.643.167		
Impto. Renta Diferido			11.718.088
<b>Total Activo</b>	<b>40.631.393</b>		<b>11.718.088</b>
<b>PASIVOS:</b>			
Cuentas por pagar y Provisiones		18.875.567	
<b>Total pasivo</b>		<b>18.875.567</b>	
<b>Posición</b>	<b>40.631.393</b>	<b>18.875.567</b>	<b>11.718.088</b>

9. Administración integral de riesgos:

La compañía debe identificar, comprender y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo de exposición de la aseguradora sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

La compañía buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de las actividades financieras:

- (a) Riesgo Crediticio
- (b) Riesgo de Liquidez
- (c) Riesgo de Mercado
- (d) Riesgo de tasas de interés
- (e) Riesgo Cambiario

- (a) Riesgo Crediticio

UNICEN CORREDORA DE SEGUROS  
Tel.: 2233-9520 Fax: 2233-9520  
Apdo. 5478-1000 San José



## UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

### Notas a los Estados Financieros Para el período terminado al 30 de Junio, 2011

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la compañía si la contraparte incumpliera sus obligaciones para con la empresa. Los instrumentos que eventualmente sujetan a la Compañía al riesgo crediticio son el efectivo pues al 30 de Junio de 2011 no mantiene cuentas por cobrar, ni en su operación futura, por el tipo de actividad, no se vislumbra mantener créditos significativos. El efectivo se mantiene con bancos de primer orden.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad ó dificultad de renovar pasivos ó contratar otros en condiciones normales para la empresa, por venta anticipada ó forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones ó bien por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida ó cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

Para mitigar este riesgo, sobre todo en la etapa de transición de pre-operatividad a plena operación, los socios de la compañía decidieron capitalizar la empresa.

(c) Riesgo de Mercado:

Está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo como las tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc., y la medida en que estos cambios afecten los ingresos de la compañía ó bien sus instrumentos financieros.

A pesar que la compañía está iniciando operaciones en un mercado con nuevos actores y nuevas variables se considera que la Administración cuenta con una amplia experiencia para aprovechar las oportunidades que los cambios antes mencionados ofrecen.

(d) Riesgos de Tasas de Interés

La Compañía no mantiene activos o pasivos importantes sujetos a variaciones en las tasas de interés.

(e) Riesgo Cambiario

La compañía se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de los activos y pasivos en U.S \$ se ven afectados por la variación en el tipo de cambio. El efecto de este resultado se reconoce en el estado de resultados.

El resultado de estas diferencias de cambio se refleja en el estado de resultados como un ingreso ó gasto según corresponda.

#### 10. Contratos de Servicios

Unicen Corredora de Seguros posee contratos para la comercialización de seguros con las siguientes compañías aseguradoras:  
Assa Compañía de Seguros S.A.



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Tel.: 2233-9520 Fax: 2222-0000

Apdo. 5478-1000 San José

Pag. 10



UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Notas a los Estados Financieros

Para el período terminado al 30 de Junio, 2011

Instituto Nacional de Seguros  
Alico Costa Rica  
Pan American Life Insurance Company  
Mapfre Seguros de C.R.

11. Litigios:

A esta fecha la compañía no presenta litigios de índole laboral, civil, administrativa ó penal.

12. Pasivos Contingentes:

Al 30 de Junio la compañía no tiene conocimiento de litigios pendientes, reclamos de ninguna índole, procesos tributarios ó laborales

13. Contingencias

Al 30 de Junio, 2011 la Compañía no tiene conocimiento de litigios pendientes, reclamos de ninguna índole, procesos tributarios o labores.

14. Notas requeridas por el Reglamento relativo a la Información Financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros:

De acuerdo con lo establecido por el Reglamento relativo a la Información Financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros, las siguientes revelaciones no aplican:

Inversiones en Valores

Cartera de Créditos

Activos cedidos en garantías ó sujetos a restricción

Depósitos de clientes a la vista y a plazo.

Otras concentraciones de Activos y Pasivos

Cuentas contingentes y otras cuentas de orden

Fideicomisos y comisiones de confianza

Operaciones bursátiles corrientes a plazo y de administración de carteras de valores.

Contratos de Administración de Fondos de Inversión

Contratos de Administración de Fondos de Pensión

15. Hechos Relevantes:

Al 30 de Junio se observa un incremento por ¢30.000.000 en el capital social de la compañía, la cual fue aprobada sesión de Junta Directiva celebrada el día 14 de Febrero de 2011, además de la capitalización de ¢10.000.000 aportados en el año 2010 para alcanzar un total de ¢60.000.000 con el fin de cumplir con lo estipulado en el artículo 201, inciso c del Código de Comercio.

UNICEN CORREDORA DE SEGUROS

Tel.: 2233-9520 Fax: 2222-0000

Apdo. 5478-1000 San José

Pag.11