



**GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 DICIEMBRE 2019, 2018**  
**( En colones costarricenses )**

	NOTA	DIC 2019	DIC 2018
<b>ACTIVO</b>		<b>409,029,685</b>	<b>591,581,086</b>
<b>Disponibles</b>		<b>15,701,483</b>	<b>158,678,067</b>
Efectivo	3	240,000	240,000
Depositos a la vista en entidades financieras	3	15,461,483	158,438,067
Instrumentos financieros vencidos y restringidos	4	0	0
<b>Comisiones, Primas y Cuentas por cobrar</b>		<b>72,680,419</b>	<b>81,986,501</b>
Comisiones por cobrar	5	1,168,292	274,512
Cuentas por cobrar Operaciones partes relacionadas	7	378,503	158,570
Impuesto sobre la renta por cobrar	6	7,320,542	3,421,950
Otras cuentas por cobrar	7	63,813,082	78,131,469
<b>Bienes Muebles e Inmuebles</b>		<b>297,510,533</b>	<b>330,449,821</b>
Equipos y Mobiliario	8	828,860	828,860
Equipos de Computación	8	117,260	117,260
Vehículo	8	70,349,308	39,291,830
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	8	-22,773,261	-16,483,815
Bienes por derecho de Uso	8	248,988,367	306,695,686
<b>Otros Activos</b>		<b>23,137,250</b>	<b>20,466,697</b>
Gastos pagados por anticipado	9	23,137,250	20,466,697
<b>Total Activo</b>		<b>409,029,685</b>	<b>591,581,086</b>

(continúa)



# GARRETT UNICEN CORREDORA

	NOTA	DIC 2019	DIC 2018
<b>PASIVO</b>		<b>328,107,686</b>	<b>514,415,168</b>
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>88,518,501</b>	<b>81,578,321</b>
Cuentas y comisiones por pagar diversas	10	24,236,136	19,850,609
Porcion Circulante			
Documentos por pagar	11	7,841,895	2,685,032
Obligaciones por Derecho de Uso	11	55,084,260	57,707,320
Provisiones	12	1,356,210	1,335,360
<b>Documentos por pagar</b>		<b>213,967,719</b>	<b>259,487,293</b>
Documentos por pagar	11	20,063,612	10,498,926
Obligaciones por Derecho de Uso	11	193,904,107	248,988,367
<b>Otros Pasivos</b>		<b>25,621,466</b>	<b>173,349,554</b>
Operaciones pendientes de imputación	13	25,621,466	173,349,554
<b>Patrimonio</b>		<b>80,921,999</b>	<b>77,165,918</b>
<b>Capital Social y Capital Mínimo</b>			
<b>Funcionamiento</b>		<b>60,000,000</b>	<b>60,000,000</b>
Capital pagado	14	60,000,000	60,000,000
<b>Reservas Patrimoniales</b>		<b>3,830,998</b>	<b>2,643,194</b>
Reserva Legal		3,830,998	2,643,194
<b>Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores</b>		<b>-6,665,080</b>	<b>-12,189,569</b>
Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores		15,248,407	9,723,918
Perdidas acumuladas de ejercicios anteriores		-21,913,487	-21,913,487
<b>Resultado del Periodo</b>		<b>23,756,081</b>	<b>26,712,293</b>
Utilidad neta del periodo		23,756,081	26,712,293
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>409,029,685</b>	<b>591,581,086</b>



Firma: Contador

CPI 33703  
(506) 2233-2455

(506) 2221-3769

Firma: Gerente General

Firma: Auditor

Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica



**GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 DICIEMBRE de 2019 y 2018**  
**( En colones costarricenses)**

	Nota	DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2018
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		<b>1,897,582</b>	<b>5,841,412</b>
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	17	5,423	129,355
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)	17	1,892,158	5,712,056
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>16,798,716</b>	<b>7,100,590</b>
Obligaciones con Entidades Financieras	18	2,646,813	2,107,414
Otros gastos financieros	18	14,151,903	4,993,176
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACION DE SEGUROS</b>		<b>-14,901,134</b>	<b>-1,259,178</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		<b>971,435,904</b>	<b>811,829,588</b>
Comisiones por servicios	15	838,808,899	653,759,613
Otros ingresos operativos	16	132,627,006	158,069,975
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>922,597,511</b>	<b>771,404,206</b>
GASTOS DE PERSONAL	19	318,321,447	281,661,359
GASTOS POR SERVICIOS EXTERNOS	19	432,531,383	372,975,280
GASTOS DE MOVILIDAD Y COMUNICACIONE	19	21,644,806	18,360,922
GASTOS DE INFRAESTRUCTURA	19	112,910,623	56,495,516
GASTOS GENERALES	19	37,189,252	41,911,129
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACION DE SEGUROS</b>		<b>48,838,393</b>	<b>40,425,382</b>
<b>UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>		<b>33,937,259</b>	<b>39,166,204</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>		<b>33,937,259</b>	<b>39,166,204</b>
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>			
Impuesto sobre la renta		<b>10,181,178</b>	<b>12,453,911</b>
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		<b>23,756,081</b>	<b>26,712,293</b>

Firma: Contador

CP (506) 2233-2455

(506) 2221-3769

Firma: Gerente General

Firma: Auditor

Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica



**GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 DICIEMBRE de 2019 y del 2018**  
**( En colones costarricenses)**

Descripción	Capital Social	Reservas Patrimoniales	Utilidad o Perdida Acumulada	TOTAL
Saldo al 31 de Dic, 2016	₡ 60,000,000	₡ 391,782	₡ (19,907,263)	₡ 40,484,519
Resultado al 31 de Dic, 2017			15,969,106	15,969,106
Reserva Legal		798,455	(798,455)	
Saldo al 31 de Dic 2017	₡ 60,000,000	₡ 1,190,237	₡ (4,736,612)	₡ 56,453,625
Dividendos 2017			(6,000,000)	(6,000,000)
Resultado al 31 Dic, 2018			26,712,293	26,712,293
Reserva Legal		1,452,956	(1,452,956)	-
Saldo al 31 de Dic 2018	₡ 60,000,000	₡ 2,643,193	₡ 14,522,725	₡ 77,165,918
Dividendos 2018			(20,000,000)	(20,000,000)
Resultado al 31 Dic , 2019			23,756,081	23,756,081
Reserva Legal		1,187,804	(1,187,804)	-
Saldo al 31 Diciembre 2019	₡ 60,000,000	₡ 3,830,997	₡ 17,091,002	₡ 80,921,999

Firma: Contador  
CPI 33703

Firma: Gerente General

Firma: Auditor

(506) 2233-2455  
 (506) 2221-3769

Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica



**GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Al 31 DICIEMBRE de 2019 y 2018**  
**( En colones costarricenses )**

	DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2018
<b>Flujos de efectivo provenientes de (usados en )</b>		
Actividades operativas:		
Utilidad / Pérdida neta del período	3,756,081	20,712,293
Más partida que no requiere uso de efectivo:		
Depreciación	32,939,288	3,960,136
	<u>36,695,369</u>	<u>24,672,429</u>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
<b>Incremento (disminución) en activos:</b>	-	-
Impuesto sobre la Renta Diferido e impuestos sobre la renta por cobrar	-3,898,592.00	(3,421,950)
Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar	13,204,673	(61,530,955)
Otros activos	(2,670,553)	(8,588,110)
<b>Incremento (disminución) en pasivos:</b>		
Cuentas por Pagar y otros	-38,579,393.00	5,786,529
Provisiones	-147,728,088.00	150,938,439
<b>Efectivo provisto por las actividades operativas</b>	<u>(142,976,584)</u>	<u>107,856,382</u>
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	-	-
Compra de activos fijos (-)	-	-
<b>Efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>	<u>(142,976,584)</u>	<u>107,856,382</u>
Aumento del efectivo e inversiones transitorias	(142,976,584)	107,856,382
Efectivo y equivalentes al inicio del año	158,678,067.00	50,821,685
<b>Efectivo y equivalentes al final del período</b>	<u>15,701,483.00</u>	<u>158,678,067</u>

Firma: Contador  
CPI 33703

Firma: Gerente General

Firma: Auditor

 (506) 2233-2455  
 (506) 2221-3769

 Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica



**Nota 1: Constitución y Operaciones**

(a) Domicilio, Organización y Actividad

Garrett Unicen Corredora de Seguros, S. A. (la corredora), cédula jurídica 3-101-610383, recibió autorización definitiva para operar en el mercado de los seguros a partir del 25 de octubre del 2010, bajo la licencia SC-10-104, emitida por la Superintendencia General de Seguros SUGESE.

Las operaciones de seguros en Costa Rica están reguladas por la Superintendencia de Seguros, de acuerdo con la legislación establecida por la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, Ley 8653 del 7 agosto de 2009.

La oficina principal de la corredora se encuentra ubicada en el cantón Central de San José; Paseo Colón Avenida 2 y 0, Calle 30 ó del Hotel Grano de Oro 150 metros norte.

(b) País de constitución

Garrett Unicen Corredora de Seguros, es una sociedad anónima registrada y domiciliada en la República de Costa Rica. Se constituyó el 24 de junio del año 2010 dada la apertura de la venta de seguros.

Cambió su razón social en agosto del 2015, antes conocida como Unicen Corredora de Seguros, S.A.

(c) Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales

Su actividad exclusiva es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros de conformidad con lo que establece la ley Reguladora del Mercado de Seguros, por lo que la corredora se encuentra supervisada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(d) Número de sucursales y agencias

La corredora no cuenta con sucursales, agencias o cajeros automáticos bajo su control.

(e) Dirección del sitio web

Su página web es [www.garrettunicencorredora.com](http://www.garrettunicencorredora.com)

(f) Número de trabajadores al final del período

Al 31 de Diciembre 2019 la corredora tiene 21 empleados laborando en su operación.



***Nota 2: Resumen de las políticas contables significativas***

a. Bases para la preparación de los estados financieros (ver también nota 21)

Los estados financieros han sido preparados con base al Reglamento de la Normativa Contable Aplicable a los Entes Supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE. Dicho reglamento fue aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y publicado en la Gaceta No.226 del 22 de noviembre 2002. Conforme el artículo 3 del Reglamento, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por lo entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2008, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de dicho Reglamento. La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIF adoptadas que aplicaran los entes supervisados requerirá de la autorización previa del CONASSIF.

b. Período económico y de comparabilidad

La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todas las participantes del mercado de seguros. De acuerdo a la normativa el periodo de operaciones comprende el año natural que va del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

Se revela información comparativa del período 2019 con el período 2018

c. Plan de cuentas

Mediante los artículos 8 y 12 de las Actas de las sesiones 639-2007 y 640-2007, respectivamente, celebrada el 9 de abril del 2007 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero aprobó el Plan de Cuentas para entidades sujetas a la supervisión de las Superintendencias del Sistema Financiero, por consiguiente, es el que utiliza la corredora. Algunas disposiciones del plan cuentas difieren de la NIIF (ver nota 21)

d. Unidad monetaria

***Moneda y transacciones en moneda extranjera***

La moneda adoptada por la corredora es el colón costarricense, que es la moneda de Costa Rica. Los registros contables y los estados financieros adjuntos, están expresados en esa moneda. La corredora registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la corredora valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en moneda



extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha determinación o valuación. Las diferencias cambiarias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren.

### ***Regulaciones cambiarias y tipos de cambio***

El Banco Central de Costa Rica es la entidad encargada de la administración del Sistema Bancario Nacional y de regular la paridad del colón costarricense respecto al valor de otras monedas. El Banco Central de Costa Rica adoptó un sistema de bandas cambiarias que estuvo vigente durante el período 2014 pero a partir del 2 de febrero de 2015 cambio a un sistema de flotación administrada. Este sistema permitió que el tipo de cambio fuera determinado libremente por el mercado, pero dentro de los límites fijados por las bandas cambiarias. Diariamente el Banco Central fijaba y comunicaba al público los límites de las bandas y determina los tipos de cambios de referencia con base en las transacciones.

Al 31 de Diciembre de 2019 los tipos de cambio de referencia del colón costarricense respecto al dólar estadounidense eran de ₡570.09 para la compra y ₡ 576.49 para la venta de US\$1. (₡604.39 y ₡611.75 en el 2018 respectivamente)

### ***Valuación de activos y pasivos en moneda extranjera***

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, son valuados utilizando el tipo de cambio de compra fijado por el Banco Central de Costa Rica.

#### **e. Uso de estimaciones y juicios**

En el proceso de aplicación de las políticas contables de la corredora, la gerencia realiza diversos juicios, diferentes de los relativos a las estimaciones que pueden afectar significativamente a los importes reconocidos en los estados financieros. Los principales juicios de la Gerencia se relacionan con los criterios para la clasificación de los activos financieros como se indica más adelante. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier periodo futuro que se afecte.

#### **f. Medición de activos y pasivos financieros**

La corredora reconoce inicialmente un activo o un pasivo financiero por su valor razonable más en el caso de un activo o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados los costos de transacciones que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo. Para efectos de la medición después de su reconocimiento inicial, la corredora ha clasificado sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías:

### ***Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado***

Los activos financieros adquiridos para negociar en un futuro cercano son clasificados como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados sin deducir los costos de



transacción en que se pueda incurrir en su venta o disposición. Las ganancias o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable se reconocen en los resultados del año. El valor razonable de estas inversiones está basado en cotizaciones de precios de mercado.

### *Cuentas por cobrar*

Las cuentas por cobrar son activos financieros cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Estos activos están medidos al costo amortizado. Las ganancias o pérdidas son reconocidas en los resultados del período cuando las cuentas por cobrar se den de baja o se hayan deteriorado, así como a través del proceso de amortización.

### *Préstamos por pagar*

Los préstamos por pagar son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### g. Deterioro de activos financieros

### *Activos financieros llevados al costo amortizado*

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de partidas por cobrar o de inversiones mantenidas hasta el vencimiento que se contabilizan al costo amortizado, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero. De presentarse esta situación la corredora registra una estimación con cargo a los resultados del año.

#### h. Baja de activos y pasivos financieros

### *Activos financieros*

Los activos financieros son dados de baja por la corredora cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando se transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo.

### *Pasivos financieros*

Los pasivos financieros son dados de baja por la corredora cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero la corredora cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero.

 (506) 2233-2455

 (506) 2221-3769

 Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica



Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

La corredora considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el efectivo en caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez con vencimiento original, a la fecha de adquisición, de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo son inversiones de corto plazo, altamente líquidas que son rápidamente convertibles a efectivo; son sujetas a insignificantes riesgos de cambios en el valor y son mantenidas para solventar compromisos de efectivo de corto plazo más que para propósitos de inversión y otros propósitos.

j. Arrendamientos

La corredora clasifica los arrendamientos como financieros cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Consecuentemente, clasifica como arrendamientos operativos los que no cumplen con esta condición. La corredora reconoce en el estado de situación financiera los activos por arrendamientos financieros y los presenta como una cuenta de propiedad, planta y equipo, así como el pasivo financiero relacionado.

k. Bienes muebles

Los bienes inmuebles se registran al costo de adquisición. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo la cual es revisada periódicamente por la administración de la corredora. Un detalle de las vidas útiles estimadas utilizadas se presenta a continuación:

	<u>Vida útil estimada</u>
Mobiliario y equipo	10-5 años
Equipo de cómputo	5 años
Vehículos	10 años

Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta y retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción. La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos y que no incrementan su capacidad productiva se reconocen como gastos en el período en que se incurren.

l. Deterioro de activos no financieros

La Administración efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no circulantes para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha

 (506) 2233-2455

 (506) 2221-3769

 Paseo Colón, Hotel Grano de Oro

150 metros norte, San José Costa Rica



indicación existiese y el valor en libros excede a su importe recuperable las compañías valúan los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable. Las pérdidas que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinen.

m. Beneficios por terminación de contratos laborales

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la corredora según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden llegar a ser pagadas en caso de despido sin causa justificada o por acogerse al régimen de invalidez, vejez o muerte. La indemnización representa un 8,53% de la planilla mensual con un máximo de ocho años por cada empleado. Con la vigencia de la Ley de Protección al Trabajador (N°7983), la corredora aporta el 3% a los fondos creados por dicha ley. Los pagos por este concepto se reconocen como un gasto del año en que se producen.

n. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos contablemente cuando son devengados y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción ingresen a la corredora los gastos son reconocidos en el Estado de Resultados en el momento en que incurren o sea por el método del devengado.

o. Gastos por intereses

Los gastos por concepto de intereses, comisiones, diferencias cambiarias y otros gastos financieros son registrados con cargo a los resultados del año cuando se incurran.

p. Impuesto sobre la renta

Corriente

La corredora calcula el impuesto sobre la renta corriente, sobre la utilidad imponible proveniente de aplicar a la utilidad neta contable los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto y los créditos fiscales existentes de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

Diferido

El impuesto diferido sobre la renta se determina utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan a la fecha de los estados financieros entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio y las cifras registradas para propósitos financieros. El efecto diferido es reconocido contablemente sobre las diferencias temporarias siempre y cuando exista la posibilidad de que los activos y pasivos lleguen a realizar y puedan ser aplicables a utilidades fiscales futuras. El impuesto sobre la renta diferido, es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que el activo es realizado o el pasivo es pagado.



q. Utilidad neta por acción

La utilidad neta por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

r. Reservas Patrimoniales

De acuerdo con regulaciones vigentes, las compañías costarricenses deben destinar el 5% de las utilidades netas de cada año para la formación de la reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital de conformidad a lo establecido por el Código de Comercio.

s. Negocio en marcha

Los estados financieros están preparados sobre la base que la empresa está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. No se tienen intenciones ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de operaciones.

*Nota 3: Efectivo y equivalentes de efectivo*

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 el efectivo y equivalentes se detallan seguidamente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja chica	240,000	240,000
Cuentas Corrientes Colones	9,016,583	134,143,910
Cuentas Corrientes Dolares	4,542,433	24,294,157
Cuentas Corrientes Euros	1,902,467	-
<b>Total</b>	<b><u>15,701,483</u></b>	<b><u>158,678,067</u></b>

*Nota 4: Inversiones en Instrumentos Financieros*

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 la compañía no cuenta con inversiones en instrumentos financieros.

*Nota 5: Comisiones por cobrar*

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 las comisiones por cobrar se detallan seguidamente:



	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Qualitas	1,168,292	-
Triple- S	-	218,125
BMI Seguros	-	56,387
<b>Total</b>	<b><u>1,168,292</u></b>	<b><u>274,512</u></b>

**Nota 6: Impuesto de renta por cobrar**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 el Impuesto de renta se detalla de la siguiente forma:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Renta por cobrar</b>		
Saldo Inicial	7,320,542	1,710,975
<b>Más:</b>		
Impuesto sobre la renta por cobrar	-	1,710,975
<b>Menos:</b>		
Aplicación del impuesto	-	-
<b>Total</b>	<b><u>7,320,542</u></b>	<b><u>3,421,950</u></b>

**Nota 7: Otras Cuentas por Cobrar**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 estas cuentas presentaban los siguientes saldos en detalle:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar operac. partes relacionadas	378,503	158,570
<b>Total relacionadas</b>	<b>378,503</b>	<b>158,570</b>
Impuesto Valor agregado	4,971,439	-
Rodelu S.A.	13,098,400	-
Otras cuentas por cobrar	45,743,244	78,131,469
Total Otras	<u>63,813,083</u>	<u>78,131,469</u>
<b>Total</b>	<b><u>64,191,586</u></b>	<b><u>78,290,039</u></b>

**Nota 8: Bienes muebles e inmuebles:**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, esta cuenta presenta los siguientes saldos:



Activo	Saldo Inicial 2019	Adiciones	Retiros	Saldo final 2019
Equipo y mobiliario	828,860	-	-	828,860
Equipo de computación	117,260	-	-	117,260
Vehículos	70,349,308	-	-	70,349,308
Bienes por derechos de Uso	271,872,887	-	-22,884,520	248,988,367
<b>Total costo</b>	<b>343,168,315</b>	-	<b>-22,884,520</b>	<b>320,283,795</b>
Depreciación	-21,006,791	-1,766,471	-	-22,773,262
<b>Total</b>	<b>322,161,524</b>	<b>-1,766,471</b>	<b>-22,884,520</b>	<b>297,510,533</b>

Activo	Saldo Inicial 2018	Adiciones	Retiros	Saldo final 2018
Equipo y mobiliario	828,860	-	-	828,860
Equipo de computación	117,260	-	-	117,260
Vehículos	39,291,829	-	-	39,291,829
Bienes por derechos de Uso	316,234,087	-	-9,538,400	306,695,687
<b>Total costo</b>	<b>356,472,036</b>	<b>0</b>	<b>-9,538,400</b>	<b>346,933,636</b>
Depreciación	-15,493,781	-990,034	-	-16,483,815
<b>Total</b>	<b>340,978,255</b>	<b>-990,034</b>	<b>-9,538,400</b>	<b>330,449,821</b>

Bienes derechos de uso, corresponde al contrato de arrendamiento de edificio por un plazo de 4 años.

**Nota 9: Gastos pagados por anticipado:**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 este rubro se detalla de la siguiente manera:

	2019	2018
Retención 2% impuesto renta	16,840,351	10,142,574
Depósito garantía alquiler de local	4,736,000	4,736,000
Otros gastos pagados por adelantado	1,560,899	5,588,123
<b>Total</b>	<b>23,137,250</b>	<b>20,466,697</b>

(506) 2233-2455

(506) 2221-3769

Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica

**Nota 10: Cuentas y Comisiones por pagar:**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 las cuentas y comisiones por pagar se detallan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aportaciones patronales por pagar	6,125,190	5,878,471
Impuesto por pagar	17,998,054	13,863,278
Otras cuentas	112,892	108,860
<b>Total</b>	<b><u>24,236,136</u></b>	<b><u>19,850,609</u></b>

**Nota 11: Documentos por pagar**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 los documentos por pagar se detallan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Grupo Q de Costa Rica S.A.</b>		
Porcion Circulante	2,206,606	2,685,032
Porcion Largo Plazo	5,645,637	10,498,926
	7,852,243	13,183,958
<b>Bac Credomatic</b>		
Porcion Circulante	5,635,289	0
Porcion Largo Plazo	14,417,975	0
	20,053,264	0
<b>Obligaciones por derecho de uso</b>		
Porcion Circulante	55,084,260	57,707,320
Porcion Largo Plazo	193,904,107	248,988,367
	248,988,367	306,695,687
	<b><u>276,893,874</u></b>	<b><u>319,879,645</u></b>

**Nota 12: Provisiones**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 las cuentas de provisiones se componen de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Provisión de aguinaldo	1,356,210	1,335,360
<b>Total</b>	<b><u>1,356,210</u></b>	<b><u>1,335,360</u></b>



**Nota 13: Operaciones pendientes de Imputación:**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 el saldo de las operaciones pendientes de imputación es:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Instituto Nacional de Seguros	812,634	134,832,366
Oceánica	0	727,084
Assa	844,815	0
Qualitas	89,366	0
Cuentas por pagar otras	<u>23,874,651</u>	<u>37,790,104</u>
<b>Total</b>	<u><b>25,621,466</b></u>	<u><b>173,349,554</b></u>

**Nota 14: Patrimonio**

Al 31 de Diciembre 2019 el capital social está representado por seiscientos (600) acciones comunes y nominativas de cien mil colones (¢100.000) cada una, íntegramente suscritas y pagadas.

Certificado accionario cero uno del uno a la trescientos a nombre del Señor John Michael Garrett Morton por un valor de treinta millones de colones exactos, certificado accionario cero dos de la trescientos uno a quinientos ochenta y ocho Señor David Richard Garrett Morton por un valor de veintiocho millones ochocientos mil colones exactos y certificado accionario número cero tres de la quinientos ochenta y nueve a la seiscientos a nombre de la Señora Ericka Fernández Pérez por un valor de un millón doscientos mil colones exactos.

**Nota 15: Comisiones por servicios**

Corresponden a las comisiones ganadas por la intermediación de seguros con el Instituto Nacional de Seguros, ASSA Compañía de Seguros, Mapfre Seguros de Costa Rica, Pan American Life Insurance, Quálitas Compañía de Seguros, Best Meridian Insurance, Aseguradora del Istmo, Seguros del Magisterio, Oceánica de Seguros, Triple-S Blue, Seguros Lafise, y Aseguradora Sagicor Costa Rica.

El monto de comisiones por servicios al 31 de Diciembre 2019 y 2018 es por ¢ 838,808,899 y ¢ 653,759,614 respectivamente.

**Nota 16: Otros Ingresos Operativos**

Corresponde a servicios brindados a Corredores Internacionales como Willis Internacional, Unicen Centroamérica y otras organizaciones.

 (506) 2233-2455

 (506) 2221-3769

 Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica



El monto de al 31 de Diciembre 2019 y 2018 es por ¢ 132,627,006 y ¢ 158,069,975 respectivamente.

**Nota 17: Ingresos Financieros**

Corresponde a variaciones en el tipo de cambio. El monto al 31 de Diciembre 2019 y 2018 es por ¢ 1,892,158 y ¢ 5,712,056 respectivamente.

**Nota 18: Gastos Financieros**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, los Gastos Financieros se desglosan de la siguiente forma:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Interes por Financiamiento	2,646,813	2,107,414
Comisiones Bancarias	548,011	535,994
Diferencial Cambiario	13,603,892	4,457,182
<b>Total</b>	<b><u>16,798,716</u></b>	<b><u>7,100,590</u></b>

**Nota 19: Gastos Administrativos**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, los Gastos de Administración se desglosan de la siguiente forma:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Gastos de Personal</b>		
Sueldos y Bonificaciones	189,849,047	168,394,154
Vacaciones	406,199	174,368
Preaviso	916,265	-
Décimo Tercer Mes	16,050,631	14,045,125
Cargas Sociales Patronales	50,807,090	44,338,187
Capacitación	590,263	-
Otros gastos de personal	59,701,952	54,709,525
<b>Total</b>	<b><u>318,321,447</u></b>	<b><u>281,661,359</u></b>
<b>Gastos por Servicios Externos</b>		
	<u>2019</u>	<u>2018</u>



Servicios de Seguridad / Limpieza	546,200	-
Asesoría Jurídica	837,020	2,149,344
Auditoría Externa	1,725,000	2,166,435
Otros Servicios Contratados	429,423,163	368,659,501
<b>Total</b>	<b>432,531,383</b>	<b>372,975,280</b>

**Gastos de Movilidad y Comunicación**

	2019	2018
Pasajes Fletes y Viáticos	4,874,504	2,239,852
Mant. De vehículos	2,656,148	3,322,421
Kilometraje	3,909,939	3,105,107
Derechos de circulación	790,145	553,486
Gastos Gasolina	9,414,070	9,140,056
<b>Total</b>	<b>21,644,806</b>	<b>18,360,922</b>

**Gastos de Infraestructura**

	2019	2018
Agua y Energía Eléctrica	9,687,027	2,236,002
Alquiler de Inmuebles	89,255,685	44,611,990
Mantenimiento de locales	4,438,972	5,366,013
Depreciación Mobiliario y Equipo	30,952	30,952
Depreciación vehículos	6,258,494	3,929,183
Mejoras Propiedad Arrendada	3,239,493	321,375
<b>Total</b>	<b>112,910,623</b>	<b>56,495,515</b>

**Gastos Generales**

	2019	2018
Otros Seguros	6,462,703	5,814,038
Papelería y Útiles	3,159,618	6,143,281
Suscripciones y Afiliaciones	3,183,678	3,694,474
Gastos de Representación	13,926,530	12,250,258
Gastos impuestos y serv. Municipal	372,723	2,437,656
Gastos promocionales	-	1,290,482
Gastos Generales Diversos	10,084,000	10,280,941
<b>Total</b>	<b>37,189,252</b>	<b>41,911,130</b>

**Nota 20: Vencimientos de Activos y Pasivos**

 (506) 2233-2455  
 (506) 2221-3769

 Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica



Garrett Unicen Corredora de Seguros S. A., presenta la siguiente posición de vencimientos de activos y pasivos. Seguidamente se presentan los vencimientos de activos y pasivos al 31 de Diciembre del 2019 y 2018:

2019	Activos	De 181 a 365			
		Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	De 90 a 180 Días	Días
	Disponibilidades	15,701,482	0	0	0
	Inversiones	0	0	0	0
	Comisiones por cobrar	1,168,292	0	0	0
	Otras cuentas por cobrar	39,088,633	0	9,367,320	17,296,532
	Impuesto de renta por cobrar	0	0	3,113,478	4,207,064
	Retención 2%	992,788	1,626,641	3,701,964	10,518,958
	Mejoras a la Propiedad	0	0	0	0
	Deposito en Garantía	0	0	0	4,736,000
	<b>Total activos</b>	<b>56,951,195</b>	<b>1,626,641</b>	<b>16,182,762</b>	<b>36,758,554</b>

Pasivos	De 181 a 365			
	Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	De 90 a 180 Días	Días
Impuestos Retenidos	17,998,054	0	0	0
Aportes Laborales por pagar	6,125,190	0	0	0
Otras cuentas por pagar	112,893	0	0	0
Provisiones	1,356,210	0	0	0
Otros Pasivos	3,490,194	4,810,586	6,067,573	39,158,619
<b>Total Pasivos</b>	<b>29,082,541</b>	<b>4,810,586</b>	<b>6,067,573</b>	<b>39,158,619</b>

2018	Activos	De 181 a 365			
		Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	De 90 a 180 Días	Días
	Disponibilidades	158,678,067	0	0	0
	Inversiones	0	0	0	0
	Comisiones por cobrar	274,512	0	0	0
	Otras cuentas por cobrar	65,501,897	10,698,240	0	2,089,902
	Impuesto de renta por cobrar	1,710,975	0	1,710,975	0
	Retención 2%	1,238,493	2,632,327	5,899,197	372,557
	Mejoras a la Propiedad	2,607,660	1,003,921	0	1,976,542
	Deposito en Garantía	0	4,736,000	0	0
	<b>Total activos</b>	<b>230,011,604</b>	<b>19,070,488</b>	<b>7,610,172</b>	<b>4,439,001</b>



Pasivos	Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	De 90 a 180 Días	De 181 a 365 Días
Impuestos Retenidos	13,863,278	0	0	0
Aportes Laborales por pagar	592,029	0	0	0
Otras cuentas por pagar	61,301	0	0	13,183,958
Provisiones	1,335,360	0	0	0
Otros Pasivos	139,626,895	8,388,120	20,148,034	5,186,506
<b>Total Pasivos</b>	<b>155,478,863</b>	<b>8,388,120</b>	<b>20,148,034</b>	<b>18,370,464</b>

**Nota 21: Administración Integral de Riesgos**

La corredora debe identificar, comprender, y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición de la corredora sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos posibles riesgos y desarrollar planes de acción para minimizarlos.

La corredora buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de las actividades financieras:

- a. Riesgo de Liquidez
- b. Riesgo de mercado
- c. Riesgo de Crédito
- d. Riesgo Operacional

a. Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

b. Riesgo de mercado

 (506) 2233-2455

 (506) 2221-3769

 Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica



El riesgo de mercado está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida que estos cambios afecten los ingresos de la corredora o bien sus instrumentos financieros.

La empresa se resguarda en el conocimiento y la experiencia de la administración para hacer frente a estos cambios.

c. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la corredora si la contraparte incumpliera sus obligaciones para con la empresa. Los instrumentos que eventualmente sujetan a la corredora al riesgo crediticio son el efectivo, ya que al 31 de diciembre de 2019 no mantiene cuentas por cobrar con atraso significativo, por el tipo de actividad.

d. Riesgo Operacional

Se define como la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los controles internos, por errores en el procesamiento y almacenamiento de las operaciones o en la transmisión de información, así como por factores humanos o externos, resoluciones administrativas o judiciales adversas, fraudes o robos. Comprende entre otros el riesgo tecnológico y el riesgo legal.

**Sobre el riesgo tecnológico**

Se define como la pérdida potencial por daños, interrupción, alteración o fallas derivadas del uso o dependencia en el hardware, software, aplicaciones, redes y cualquier otro canal de distribución de información en la prestación de servicios de seguros hacia los clientes de la institución.

**Sobre el riesgo legal**

Se define como la pérdida potencial por el incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables, la emisión de resoluciones administrativas y judiciales desfavorables y la aplicación de sanciones, en relación con las operaciones que la institución lleve a cabo, o por el desconocimiento de funcionarios y/o empleados de las disposiciones legales y administrativas aplicables.



La administración del riesgo Legal requiere adecuar las políticas y procedimientos a las disposiciones legales. Para minimizar este riesgo, la administración de la corredora mantiene el asesoramiento profesional necesario.

***Nota 22: Contingencias***

Al 31 de Diciembre del 2019 la corredora no tiene conocimiento de litigios pendientes, reclamos de ninguna índole, procesos tributarios o laborales.

Las declaraciones del impuesto Sobre la Renta de los últimos años están a la disposición de las Autoridades Fiscales para su revisión.

La Caja Costarricense de Seguro Social y el Ministerio de Trabajo tienen facultad para realizar inspecciones de los registros de planillas.

***Nota 23: Contratos***

La corredora mantiene contratos activos con las siguientes compañías:

Rodelu Sociedad Anónima.  
Panino y Pulga Sociedad Anónima.  
Penseguro Sociedad Anónima.  
Proligth Sociedad Anónima.

También, mantiene contratos para la comercialización de seguros a cambio del pago de comisiones por venta de seguros, con las siguientes compañías aseguradoras:

Instituto Nacional de Seguros  
Mapfre Seguros de Costa Rica, S. A.  
Assa Compañía de Seguros, S. A.  
Pan American Life Insurance  
Qualitas Compañía de Seguros  
Best Meridian Insurance Company  
Aseguradora del Istmo  
Seguros del Magisterio  
Oceánica de Seguros  
Triple-S Blue  
Seguros Lafise  
Aseguradora Sagicor Costa Rica.



**Nota 24: Adopción de normas contables**

Las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF) son de aplicación para los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2008, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa mencionada anteriormente y que se resume más adelante. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada

Un resumen de los tratamientos especiales incluidos en la normativa son los siguientes:

NIC 7 - Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos se debe de preparar por el método indirecto.

NIC 8 - Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores- La política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y la determinación del monto de las estimaciones, se realiza conforme el Acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de Deudores". En cuanto a la corrección de errores fundamentales de períodos anteriores, los mismos deben efectuarse ajustando las utilidades acumuladas al inicio del período y se debe corregir la información retrospectiva para restaurar la comparabilidad, a menos que sea imposible llevar a cabo dicha comparación. Cuando se realice un ajuste a utilidades acumuladas al inicio como resultado de un error fundamental, la entidad debe remitir a la Superintendencia, con un plazo de tres días hábiles posteriores a la realización del ajuste, una nota donde explique la transacción realizada.

NIC 16 - Propiedades, planta y equipo y NIC 36 - Deterioro del valor de los activos - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor. La revaluación se debe realizar cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente. La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en este sentido por la Administración Tributaria.

La tasa de descuento a utilizar es la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica. Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo, deben cubrir como máximo un período de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor.

La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros deben ser presentados en colones costarricenses.

 (506) 2233-2455

 (506) 2221-3769

 Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica



NIC 23 - Costos por intereses - Deben ser reconocidos como gastos del período en que se incurre en ellos.

NIC 31 - Participaciones en negocios conjuntos - Se deben presentar por el método de consolidación proporcional.

NIC 34 - Información financiera intermedia - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo que disponga la reglamentación de SUGEF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

NIC 37 - Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes -Registrar una estimación por deterioro de los créditos, conforme al acuerdo SUGEF 1-05.

NIC 38 - Activos intangibles - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en cinco años; aunque con una autorización se puede extender el plazo.

NIC 40 - Inversión en propiedad para alquiler o plusvalía - Las propiedades de inversión son valuadas al valor razonable, excepto cuando no haya evidencia de poder determinarlo. El valor residual de la propiedad de inversión debe considerarse como cero.

NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas - Registrar una estimación equivalente a su valor contable para los bienes retirados de uso y para los bienes realizables que no fueren vendidos o arrendados, en el plazo de dos años contados a partir de su adquisición o producción.

NIIF 16 - Arrendamientos, fue publicada en enero del 2016 y sustituye a la NIC 17: Arrendamientos, así como las interpretaciones relacionadas. Esta nueva norma propicia que la mayoría de los arrendamientos se presenten en el estado de posición financiera de los arrendatarios bajo un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilidad para los arrendadores permanece con la distinción entre dichas clasificaciones de arrendamiento. Bajo la NIIF 16, los arrendatarios reconocerán el derecho de uso de un activo y el pasivo por arrendamiento correspondiente. El derecho de uso se trata de manera similar a cualquier otro activo no financiero, con su depreciación correspondiente, mientras que el pasivo devengará intereses. Esto típicamente produce un perfil de reconocimiento acelerado del gasto (a diferencia de los arrendamientos operativos bajo la NIC 17, donde se reconocía el gasto en línea recta), debido a que la depreciación lineal del derecho de uso y el interés decreciente del pasivo financiero, conllevan a una disminución general del gasto a lo largo del tiempo.

También, el pasivo financiero se medirá al valor presente de los pagos mínimos pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa de interés implícita en el



arrendamiento siempre que pueda ser determinada. Si dicha tasa no puede determinarse, el arrendatario deberá utilizar una tasa de interés incremental de deuda.

Sin embargo, un arrendatario podría elegir contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en una base de línea recta en el plazo del arrendamiento,

NIIF 15- Ingresos provenientes de contratos con clientes - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.

La NIIF 16 establece distintas opciones para su transición, incluyendo su aplicación retrospectiva o retrospectiva modificada, donde el período comparativo no se reestructura.

***Nota 25. Litigios y Contingencias:***

A esta fecha la corredora no presenta litigios de índole laboral, civil, administrativa o penal en los que esté involucrados como actor o demandado.

La corredora no tiene conocimiento de reclamos de ninguna índole, procesos tributarios u otros, que pudieran derivar en pasivos contingentes o revelaciones en los estados financieros.

***Nota 26. Notas requeridas por el reglamento relativo a la información financiera***

De acuerdo con lo establecido por el Reglamento relativo a la Información Financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros, las siguientes revelaciones no aplican:

- Inversiones en valores
- Cartera de créditos
- Activos cedidos en garantías o sujetos a restricción
- Depósitos de clientes a la vista y a plazo.
- Otras concentraciones de activos y pasivos
- Cuentas contingentes y otras cuentas de orden
- Fideicomisos y comisiones de confianza
- Operaciones bursátiles corrientes a plazo y de administración de carteras de valores.
- Contratos de Administración de Fondos de Inversión
- Contratos de Administración de Fondos de Pensión

***Nota 27: Aprobación de los estados financieros por parte de la Junta Directiva***

Los estados financieros y sus notas fueron aprobados por la Junta Directiva de Garrett Unicen Corredora de Seguros, S.A. el día 13 de Enero del 2020.

***Nota 28. Hechos Relevantes:***

 (506) 2233-2455

 (506) 2221-3769

 Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica



GARRETT UNICEN CORREDORA

Al 31 de Diciembre del 2019, no se tiene ningún hecho relevante que comunicar.

---

Firma: Contador  
CPI 33703

---

Firma: Gerente General

---

Firma: Auditora

 (506) 2233-2455  
 (506) 2221-3769

 Paseo Colón, Hotel Grano de Oro  
150 metros norte, San José Costa Rica